

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, мкр. 3-й, д. 11, проведенного  
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

02 ноября 2020 года

Адрес многоквартирного дома: город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 11.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 02 сентября 2020 года.

Место проведения очного обсуждения по адресу: город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 11, подъезд 4.

Начало регистрации участников с 19 ч.00 ч.

Время очного обсуждения: 19 ч. 30 мин. – 21 ч. 00 мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 31 октября 2020 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников: 20 ч.00 мин.

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 11, кв. 317.

Дата составления протокола: 02 ноября 2020 года.

Инициатор общего собрания: Мокроусова Александра Петровна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 317 на основании свидетельства 77-77-17/064/2012-072 от 13.11.2012 г.

Сведения о лицах, принимавших участие в очной части общего собрания отражены в листе регистрации (приложение номер 1 к протоколу).

Кворум для принятия решений в форме очного голосования 02 сентября 2020 года не имелся.

Собрание перешло в форму заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 22808,00 кв.м. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании 14102,79 (61,83% от общего количества голосов собственников).

Кворум для принятия решения по всем вопросам имелся.

Место хранения протокола и решений общего собрания: государственная жилищная инспекция города Москвы.

### Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание председателя счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание Совета многоквартирного дома по адресу.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт».
6. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания 24/7" и заключение с ней договора управления.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» и заключение с ней договора управления.
8. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией непубличное акционерное общество «Жилищник Новомосковский» и заключение с ней договора управления.

9. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 36 рублей 91 копейка за 1 м2/месяц.
10. Утверждение размера платы за дополнительную услугу «Техническое обслуживание домофонной линии связи» в размере 35 руб. в месяц с одной квартиры.
11. Утверждение размера платы за дополнительную услугу «Связь для целей телевизионного вещания» в размере 199 руб. в месяц с одной квартиры. Определить, что услуга не оказывается и плата не начисляется с момента направления собственником заявления на отключение услуги в управляющую организацию.
12. Определить, что начисление платы за коммунальные услуги (вода, водоотведение, свет) за содержание мест общего пользования производится ежемесячно по фактическому потреблению после подписания акта председателем Совета дома и выставляется отдельной строкой в квитанции.
13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – на специальном счете.
14. Выбор владельца специального счета.
15. Выбор кредитной организации (БАНК) для открытия специального счета и накопления денежных средств – ПАО «Сбербанк».
16. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (в настоящее время 18,86 руб. с 1 кв.м.).
17. Принятие решения об открытии депозитного счета в ПАО «Сбербанк» для размещения средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11.
18. Принятие решения о размещении средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11 на депозитном счете, открытом в ПАО «Сбербанк».
19. Принятие решения о переходе на прямые расчеты (заключение индивидуальных договоров) собственников дома с АО «Мосводоканал» (холодное водоснабжение и водоотведение) с 01 января 2021 года.
20. Принятие решения о переходе на прямые расчеты (заключение индивидуальных договоров) собственников дома с ПАО «МОЭК» (горячее водоснабжение и отопление) с 01 января 2021 года.
21. Уполномочить управляющую организацию, выбранную по результатам голосования для заключения договора управления (вопрос 6, 7, 8), быть исполнителем по договорам с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК») с 01 января 2021 года.
22. Уполномочивание лица для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.
23. Определение способа уведомления собственников помещений о проводимых собраниях, решениях, принятых общим собранием собственников, иных юридически значимых сообщениях путем вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 11.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки собрания:**

**Вопрос № 1.**

**Предложено:** Избрать председателем Общего собрания: Пескову И.В. (кв. 292).  
Избрать секретарем Общего собрания: Мокроусову А.П. (кв.317).

**Голосовали:**

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 89,52% | 1,62%  | 8,86%        |

**Решили:**

Избрать председателем Общего собрания: Пескову И.В. (кв. 292).

Избрать секретарем Общего собрания: Мокроусову А.П. (кв.317).

### **Вопрос № 2.**

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Председатель счетной комиссии: Шевцов В.Д. (кв. 35).

Члены счетной комиссии:

1. Соколова Н.А. (кв. 92)
2. Комарова Т.Г. (кв. 172)
3. Кокорева О.А. (кв. 231)

**Голосовали:**

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 89,87% | 1,26%  | 8,87%        |

**Решили:** Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Председатель счетной комиссии: Шевцов В.Д. (кв. 35).

Члены счетной комиссии:

1. Соколова Н.А. (кв. 92)
2. Комарова Т.Г. (кв. 172)
3. Кокорева О.А. (кв. 231)

### **Вопрос № 3.**

**Предложено:** Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 11 сроком на 3 года в следующем составе:

1. Пескова И.В. (кв. 292)
2. Мокроусова А.П. (кв. 317)
3. Шевцов В.Д. (кв. 35)
4. Соколова Н.А. (кв. 92)
5. Кокорева О.А. (кв. 231)
6. Комарова Т.Г. (кв. 172)

**Голосовали:**

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 89,38% | 2,15%  | 8,47%        |

**Решили:**

Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 11 сроком на 3 года в следующем составе:

1. Пескова И.В. (кв. 292)
2. Мокроусова А.П. (кв. 317)
3. Шевцов В.Д. (кв. 35)
4. Соколова Н.А. (кв. 92)
5. Кокорева О.А. (кв. 231)
6. Комарова Т.Г. (кв. 172)

### **Вопрос № 4**

**Предложено:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 11, сроком на 3 года Пескову Ирину Викторовну (кв. 292).

**Голосовали:**



| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 89,03% | 2,15%  | 8,82%        |

**Решили:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 11, сроком на 3 года Пескову Ирину Викторовну (кв. 292).

#### **Вопрос № 5**

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ООО «ПИК-Комфорт») ИНН 7701208190 с 01 января 2021 года в связи с ненадлежащим исполнением обязательств.

**Голосовали:**

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 85,74% | 10,42% | 3,84%        |

**Решили:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ООО «ПИК-Комфорт») ИНН 7701208190 с 01 января 2021 года в связи с ненадлежащим исполнением обязательств.

#### **Вопрос № 6.**

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания 24/7" ИНН 9705131143 и заключить договор управления с 01 января 2021 г. и утвердить договор управления в предлагаемой редакции.

**Голосовали:**

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 84,59% | 11,61% | 3,80%        |

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания 24/7" ИНН 9705131143 и заключить договор управления с 01 января 2021 г. и утвердить договор управления в предлагаемой редакции.

#### **Вопрос № 7.**

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ООО «ПИК-Комфорт») ИНН 7701208190 и заключить договор управления с 01 января 2021 г. и утвердить договор управления в предлагаемой редакции.

**Голосовали:**

| за    | против | воздержались |
|-------|--------|--------------|
| 9,81% | 87,15% | 3,04%        |

**Решили:** Решение заключить договор с ООО «ПИК-Комфорт» не принято.

5

**Вопрос № 8.**

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией непубличное акционерное общество «Жилищник Новомосковский» (НАО «Жилищник Новомосковский» ИНН 7751063529 и заключить договор управления с 01 января 2021 г. и утвердить договор управления в предлагаемой редакции.

**Голосовали:**

| за    | против | воздержались |
|-------|--------|--------------|
| 1,41% | 94,38% | 4,21%        |

**Решили:** Решение заключить договор с НАО «Жилищник Новомосковский» не принято.

**Вопрос №9.**

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 36 рублей 91 копейка за 1 м2/месяц.

**Голосовали:**

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 68,42% | 10,52% | 21,06%       |

**Решили:** Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 36 рублей 91 копейка за 1 м2/месяц.

**Вопрос № 10.**

**Предложено:** Утвердить размер платы за дополнительную услугу «Техническое обслуживание домофонной линии связи» в размере 35 руб. в месяц с одной квартиры.

**Голосовали:**

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 84,93% | 5,42%  | 9,65%        |

**Решили:** Утвердить размер платы за дополнительную услугу «Техническое обслуживание домофонной линии связи» в размере 35 руб. в месяц с одной квартиры.

**Вопрос № 11.**

**Предложено:** Утвердить размер платы за дополнительную услугу «Связь для целей телевизионного вещания» в размере 199 руб. в месяц с одной квартиры. Определить, что услуга не оказывается и плата не начисляется с момента направления собственником заявления на отключение услуги в управляющую организацию.

**Голосовали:**

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 74,11% | 7,68%  | 18,21%       |

**Решили:** Утвердить размер платы за дополнительную услугу «Связь для целей телевизионного вещания» в размере 199 руб. в месяц с одной квартиры. Определить, что услуга не оказывается и плата не начисляется с момента направления собственником заявления на отключение услуги в управляющую организацию.

o

**Вопрос № 12.**

**Предложено:** Определить, что начисление платы за коммунальные услуги (вода, водоотведение, свет) за содержание мест общего пользования производится ежемесячно по фактическому потреблению после подписания акта председателем Совета дома и выставляется отдельной строкой в квитанции.

**Голосовали:**

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 90,27% | 2,08%  | 7,65%        |

**Решили:** Определить, что начисление платы за коммунальные услуги (вода, водоотведение, свет) за содержание мест общего пользования производится ежемесячно по фактическому потреблению после подписания акта председателем Совета дома и выставляется отдельной строкой в квитанции.

**Вопрос № 13.**

**Предложено:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – на специальном счете.

**Голосовали:**

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 82,06% | 7,43%  | 10,51%       |

**Решили:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – на специальном счете.

**Вопрос № 14.**

**Предложено:** Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания 24/7" (ИНН 9705131143).

**Голосовали:**

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 74,80% | 10,98% | 14,22%       |

**Решили:** Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания 24/7" (ИНН 9705131143).

**Вопрос № 15.**

**Предложено:** Выбрать кредитную организацию (БАНК) для открытия специального счета и накопления денежных средств – ПАО «Сбербанк».

**Голосовали:**

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 82,21% | 7,04%  | 10,75%       |

**Решили:** Выбрать кредитную организацию (БАНК) для открытия специального счета и накопления денежных средств – ПАО «Сбербанк».



**Вопрос № 16.**

**Предложено:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (в настоящее время 18,86 руб. с 1 кв.м.).

**Голосовали:**

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 84,79% | 5,28%  | 9,93%        |

**Решили:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (в настоящее время 18,86 руб. с 1 кв.м.).

**Вопрос № 17.**

**Предложено:** Принять решение об открытии депозитного счета в ПАО «Сбербанк» для размещения средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11.

**Голосовали:**

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 81,30% | 8,31%  | 10,39%       |

**Решили:** Принять решение об открытии депозитного счета в ПАО «Сбербанк» для размещения средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11.

**Вопрос № 18.**

**Предложено:** Принять решение о размещении средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11 на депозитном счете, открытом в ПАО «Сбербанк».

**Голосовали:**

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 80,71% | 7,50%  | 11,79%       |

**Решили:** Принять решение о размещении средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11 на депозитном счете, открытом в ПАО «Сбербанк».

**Вопрос № 19.**

**Предложено:** Принять решение о переходе на прямые расчеты (заключение индивидуальных договоров) собственников дома с АО «Мосводоканал» (холодное водоснабжение и водоотведение) с 01 января 2021 года.

**Голосовали:**

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 89,45% | 4,45%  | 6,10%        |

**Решили:** Принять решение о переходе на прямые расчеты (заключение индивидуальных договоров) собственников дома с АО «Мосводоканал» (холодное водоснабжение и водоотведение) с 01 января 2021 года.

o

**Вопрос № 20.**

**Предложено:** Принять решение о переходе на прямые расчеты (заключение индивидуальных договоров) собственников дома с ПАО «МОЭК» (горячее водоснабжение и отопление) с 01 января 2021 года.

**Голосовали:**

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 90,12% | 4,37%  | 5,51%        |

**Решили:** Принять решение о переходе на прямые расчеты (заключение индивидуальных договоров) собственников дома с ПАО «МОЭК» (горячее водоснабжение и отопление) с 01 января 2021 года.

**Вопрос № 21.**

**Предложено:** Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания 24/7" (ИНН 9705131143) быть исполнителем по договорам с ресурсо-снабжающими организациями (ПАО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК») с 01 января 2021 года.

**Голосовали:**

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 85,71% | 6,72%  | 7,57%        |

**Решили:** Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания 24/7" (ИНН 9705131143) быть исполнителем по договорам с ресурсо-снабжающими организациями (ПАО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК») с 01 января 2021 года.

**Вопрос № 22.**

**Предложено:** Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания 24/7" (ИНН 9705131143) для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

**Голосовали:**

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 88,58% | 2,75%  | 8,67%        |

**Решили:** Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания 24/7" (ИНН 9705131143) для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

**Вопрос № 23.**

**Предложено:** Определить способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях, решениях, принятых общим собранием собственников, иных юридически значимых сообщениях: вывешивание объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 11.

**Голосовали:**

| за     | против | воздержались |
|--------|--------|--------------|
| 93,28% | 3,22%  | 3,50%        |



9

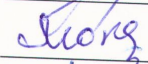
**Решили:** Определить способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях, решениях, принятых общим собранием собственников, иных юридически значимых сообщениях: вывешивание объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 11.

Протокол составлен в 5 (пяти) экземплярах.

**Председатель общего собрания:**

 / И.В. Пескова/

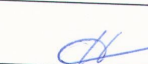
**Секретарь общего собрания:**

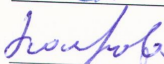
 / А.П. Мокроусова/

**Председатель счетной комиссии:**

 / В.Д. Шевцов/

**Члены счетной комиссии:**

 / Н.А. Соколова/

 / Т.Г. Комарова/

 / О.А. Кокорева/

**Иные лица, принимавшие участие в подсчете результатов голосования:**

Алидаев В.А. 234   
Лескова И.И. 178 Лескова  
Теров А.В. 237 Теров  
Мокроусова 288   
Сергеева А.А. 194   
Домашин Г.Г. 364 

Прислано в  
университет  
г. Москвы  
Телекова И.В.

Игорь  
Игорь Иванович А.И.  
Игорь