

Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г Москва, г. Московский, мкр. 3-й, д. 11
в форме очно-заочного голосования

14.01.2022г.

г. Москва, г. Московский, 3 мкрн., д.11

Уважаемые собственники!

В период с 23 января 2022 года по 15 апреля 2022 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Собрание проводится с 12 часов 00 минут 23 января 2022 года до 20 часов 00 минут 15 апреля 2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится 23 января 2022 года в 12.00 по адресу г. Москва, г. Московский, 3 мкрн, д.11, подъезд 2.

В случае отсутствия возможности принять участие в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 20 часов 00 минут 15.04.2022 г. предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Москва, г. Московский, 3 мкрн, д.11, офис УК «24/7».

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание Совета многоквартирного дома по адресу.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту
6. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту;
7. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту.
8. Утвердить перечень услуг и работ по ремонту и предельно допустимую стоимость услуг и работ по ремонту за счет средств, полученных в виде процентов по депозиту от размещения средств капитального ремонта дома на депозитном счете.
9. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту.
10. Принятие решения о переходе на прямые расчеты (заключение индивидуальных договоров) собственников дома с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в настоящее время ГУП «Экотехпром») с 01 мая 2022 года.
11. Заварить клапаны мусоропроводов и прекратить использование мусоропровода.
12. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «24/7» ИНН 9705131143 на обращение в судебные инстанции с целью взыскания задолженности по взносам для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе с исковыми требованиями к Фонду капитального ремонта города Москвы.
13. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «24/7» ИНН 9705131143 для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Инициатор собрания – Совет дома №11